

İZMİR/MENEMEN NENE HATUN MESLEKİ EĞİTİM MERKEZİ OKUL KANTİNİ KİRALANMASI İHALESİNE İLİŞKİN İLAN

Bulunduğu İl/İlçe	İzmir/Menemen
İhaleyi Yapacak Olan İdare	Menemen İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü
Okulun Adı	Nene Hatun Mesleki Eğitim Merkezi
Okulun Adresi	Mermerli Mahallesi Ziya Gökalp Caddesi Numara: 163 Menemen/İZMİR
Kantin	60 Metrekare
İhale Dokümanının Alınacağı Yer	Menemen İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Yer	Menemen İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarih Ve Saati	19/11/2024 (Salı) Günü Saat 10:00'da
Öğrenci Sayısı	Öğrenci: 823 Personel: 40 Toplam: 863
Tesis Masrafı Bedeli	-
Muhammen Bedeli	40.000,00 TL. (KırkBinTürkLirası)

MADDE 1. Mülkiyeti Defterdarlık Millî Emlak Dairesi Başkanlığına ait olan, **Nene Hatun Mesleki Eğitim Merkezi** kantin yeri 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı resmî gazetede yayımlanan Millî Eğitim Bakanlığı-Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20-(2) maddesi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince **PAZARLIK USULÜ** ile kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekilde bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. (2886 S.K. 50. madde) İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir. (2886 S.K. 40. madde) Belgeleri tam olan isteklilerin teklifleri okunarak, muhammen bedel üzerinden 7 (Yedi) tur sözlü teklif alınacak, sonuçlanmadığı takdirde yazılı teklif almak suretiyle en yüksek teklifi veren katılımcıya bırakılacaktır.

MADDE 2. İhaleye iştirak edecek olan istekliler söz konusu şartname bedeli olan 1.000,00 TL. (BinTürk Lirası) Menemen İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü adına Ziraat Bankası Menemen Şubesinde **TR27 0001 0001 4600 0010 0055 05** IBAN numaralı Malmüdürlüğü hesabına yatıracak ve dekontunu Menemen İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne ibraz ettikten sonra ihale dokümanını alacaklardır. Başvurular 1'den fazla okul için olabilir, ancak 1 (bir) işletme kiralanabilir. İlk yapılan değerlendirme geçerlidir.

MADDE 3. İstekliler muhammen bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Muhammen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. İstekliler geçici teminatı Menemen Malmüdürlüğü nezdindeki **TR27 0001 0001 4600 0010 0055 05** IBAN numaralı Geçici Teminat Hesabına yatırılacaktır.

MADDE 4. İhaleye katılma şartları;

- T.C. Vatandaşı Olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin

S

ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

- c) İhaleye tüzel kişiler katılamaz.
- d) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin 2. (ikinci) dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- e) Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz.
- f) Bu okul kantinini işletirken sözleşmesi tek taraflı feshedilen müstecir ile bu okul kantini ile ilgili mahkemelik olan kişiler bu okulun kantin ihalesine katılamaz.
- g) Halen resmi okul kantini işletmekte olanlar bu ihaleye başvuramazlar.

MADDE 5. İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

- a) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda; Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 08/02/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.”
- b) İlgili Meslek Odasından (İzmir Kantinciler Esnaf Odası) adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.
- c) Savcılık iyi hâl kağıdı. (Adli sicil ve arşiv kaydı olacak şekilde, son 1 (bir) ay içerisinde alınmış olmalı.)
- d) İkametgâh Belgesi. (Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi.)
- e) Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
- f) Kantincilik yapmasına engel olmadığına dair sağlık raporu. (Son 1 (bir) ay içerisinde alınmış olmalı.)
- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.
- h) İhale dosyası alındığına dair banka dekontu.
- i) Yer Görme Belgesi. (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- j) İhale Başvuru Formu. (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- k) Taahhütname. (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- l) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin ve vekâlet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri.
- m) Şartnamenin en alt bölümü, istekliler tarafından doldurup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir. (Şartname İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)

MADDE 6. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak ihale dosyalarını hazırlayacak ve şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde Menemen İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne **19/11/2024 (Salı) Günü ihale saatine kadar** teslim edeceklerdir.

MADDE 7. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı idareden isteyemez.

S

MADDE 8. İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat bedeli alınır.

MADDE 9. İhale üzerinde bırakılan istekliden, ilk yıl için, sözleşme imzalanmadan önce, ihale/sözleşme bedelinin % 50'si peşin alınır. Kalan % 50 taksitler halinde alınır.

MADDE 10. Okullarda bulunan kantin, yemekhane vb. yerlerin işletme (kiralama) sözleşmesi (Okul Aile Birliği Yönetmeliği Ek-2) özel şartlar 1. maddesinde: "Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir." denildiğinden İhale uhdesinde kalan istekli Menemen Nene Hatun Mesleki Eğitim Merkezi kantini için oluşturulan komisyon tarafından belirlenen tesis masrafını, sözleşme imzalanmadan önce eski kiracıya ödemek üzere Okul Aile Birliği hesabına yatıracaktır. İhale uhdesinde kalan istekli, süresinde tesis masrafını Okul Aile Birliği hesabına yatırmazsa, geçici teminatı protesto çekilmeye veya herhangi bir idari ve yargı merciinden izin alınmaksızın irat kaydedilir. Bu durumda; ihale komisyonu ekonomik açıdan, en yüksek ikinci teklifi veren istekliyi sözleşme imzalamak üzere davet etmeye serbesttir.

Nalan Kumray ÇİN
Şube Müdürü



Muharrem BAYINDIR
Menemen İlçe Milli Eğitim Müdürü

